

青森市北国型集合住宅国際設計競技「まちなか居住」の新しいかたち

コンセプト

1. 段畑（棚田）型共同住宅

段畑（棚田）は先人を通してくれた日本の代表的な文化である。自然の恵みを最大限に享受できる段畑（棚田）の形状を模倣し、本格的な農業住宅を目指す。更に自然指向ファサードは街の肌をやさしく溶け込み、青森の新しい景観を形成する。

2. 上階に街路（みち）を設ける

段畑（棚田）型共同住宅の各階南側傾斜部先端に街路（みち）を設ける。この街路（みち）は太陽の恵みを積極的に取込む事ができるプロムナードとなる。街路（みち）は端部をスロープにより上階へ連結して屋上まで続く。1階の緑地から上階の街路（みち）とスロープを経て屋上の原っぱ型緑地に至る回廊が形成される。原っぱ型緑地の中に「あおもりとどまつ（市木）」を植込む。回廊は様々な個所でそれぞれの環境に合った昆虫その他の小動物を生息させることができる。このプロムナードが生態回廊となり、都市に自然を呼び戻し人と自然が共生できる共同住宅となる。

3. 雪対策

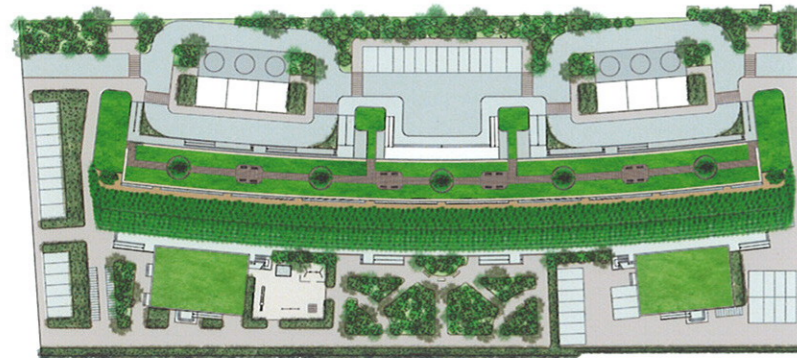
南面は上階の街路及びガーデンに融雪装置を内蔵し、四季を通して緑化する。北面はバルコニー外側にカーテンウォールサッシ（引違いサッシ内蔵）を取付け雪の侵入を防ぐ。東面及び西面もスロープ外側にカーテンウォールサッシ（引違いサッシ内蔵）を取付け雪の侵入を防ぐ。

4. 100年住宅（スケルトン・インフィル住宅）

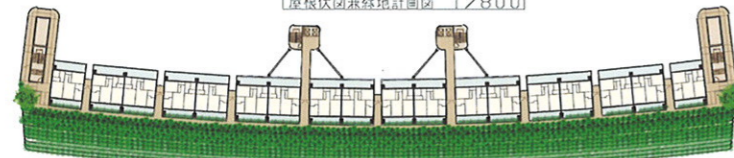
建物を100年以上長持ちさせる為に、スケルトンは高強度コンクリートを使用すると共にかぶり厚さで対応する。インフィルは各部材を10～30年で修理、改修するために自由に変更可能な仕様とし、各部材の耐用年数に合わせてリニューアルを重ね、スケルトンの寿命に対応する。

5. リビング・イン

各住戸には上階の街路（みち）から細街路（アプローチ）により導入し、玄関から最初に先ずリビングに入る・・・「リビング・イン」のプランを採用した。必ずリビングを通らないと各個室に入れないリビング・イン方式の間取りにより、必然的に家族が顔を合わせる回数が増える・・・家庭内交流促進型住宅を目指す。



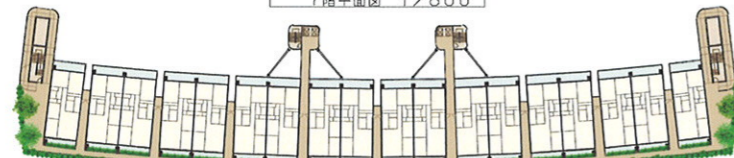
景観計画図 1/800



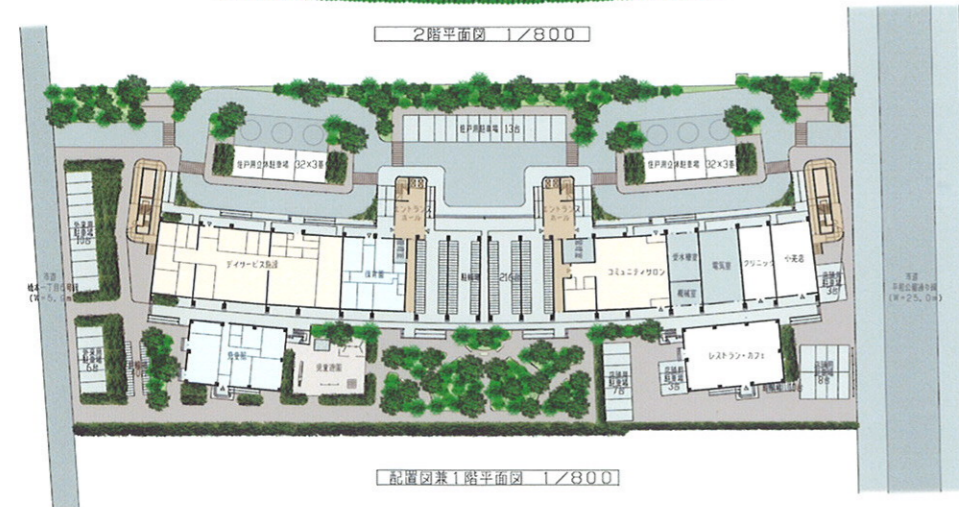
12階平面図 1/800



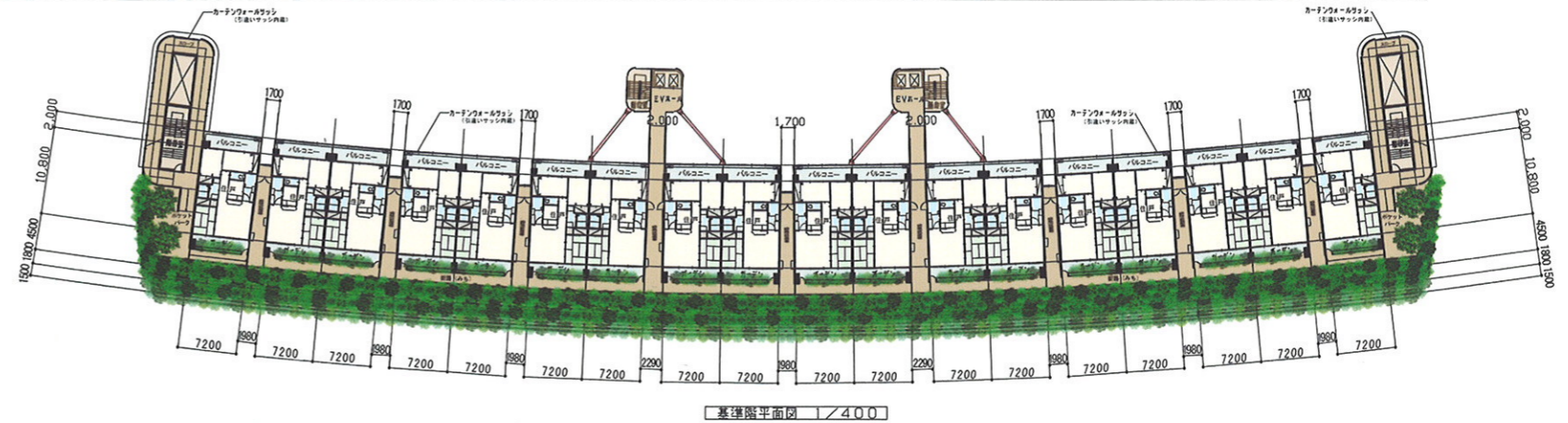
7階平面図 1/800



2階平面図 1/800



配置図基1階平面図 1/800



基礎階平面図 1/400



南側立面図（住戸棟） 1/400

Concept

1. Terraced Fields Shaped Apartment House

The style of terraced fields is one of Japanese cultural legacies that we have inherited from our predecessors. Applying this style to our architectural idea, this project is to aim at designing a health-oriented apartment which enjoys the blessing of nature. Meanwhile this nature-oriented facade would well harmonize with the town to create a new prospect in Aomori City.

2. Promenade

Promenades are designed along the southern side on each floor. These promenades receive full of sunshine. Furthermore, the ends of the promenades are designed to form slopes that connect with each other and the promenades lead to the roof. Namely, a corridor is composed from a green area on the ground to the greens on the roof. Aomori fir trees (the city tree) are planted in the field like greens on the roof. Receiving sunshine and rainfall in its corridor, the apartment house will have inhabitants. These promenades will produce a bio-corridor in the apartment house that will restore nature to the city and realize people's coexistence with nature.

3. Measures Against Snow

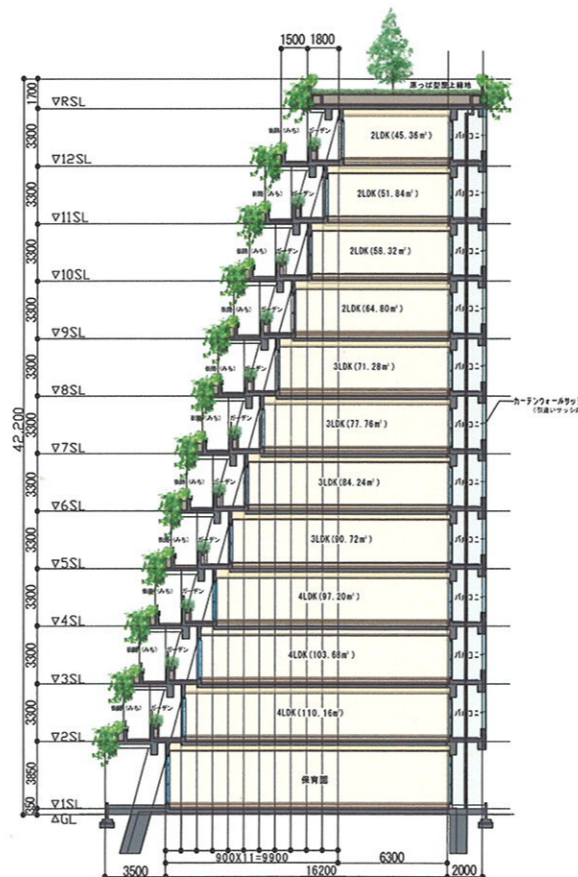
In the south upper promenades and gardens are equipped with a built-in snow melting system, which enables residents to have greens and flowers through a year. In the north curtain wall sashes are equipped along balconies as well as along slopes both in the east and in the west.

4. 100-year Durable Building

In order to make the apartment house stand for more than 100 years high strength concrete is adopted and the standard level of covering depth is augmented for the skeleton. Infill is designed to be alterable for repairs or remodeling repeated in 10 to 30 years' time until the life of skeleton ends.

5. Living-in

Each entrance introduced by an approach connected to the upper promenade leads residents into a living room immediately. So called Living-in plan is adopted. Therefore, it makes residents impossible go into other individual rooms without stepping into the living room at first. Consequently, family members have more chances to see each other. This plan is also to aim at creating a Domestic Communication Advancing House.



断面図 1/200

